

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ:  
ГОРОД ТУЛА, УЛ. СЕРЕБРОВСКАЯ, ДОМ № 18**

г. Тула

13 ноября 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – «Общее собрание») проводится посредством очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 31 октября 2022 г. по 13 ноября 2022 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, дом № 18

Время проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Инициатор проведения общего собрания: Макарова Мария Александровна, кв.35

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании	
	кв.м.	%
4514,8	2722,65	60,3%

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4514,8 кв.м.;

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающих 2722,65 кв.м., что составляет 60,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала приема решений собственников 31.10.22г. с 19:00 часов. Дата окончания приема решений собственников 13.11.22г. в 21:00 час.

Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки дня проводимого собрания, определяется исходя из площади принадлежащего собственнику помещения: 1 кв.м. = 1 голос.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня общего собрания:**

- 1) Избрать председателя, секретаря общего собрания. Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выписки из протокола с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.
- 2) Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.
- 3) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 20 рублей 91 копейка (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 00 рублей 91 копейка), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» декабря 2022 г. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).
- 4) Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2022 г.
- 5) Определить, что коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.
- 6) Уполномочить Макарову Марию Александровну на уведомление управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятых на общем собрании решениях об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.
- 7) Избрать Совет многоквартирного дома на срок 5 лет в количестве 3 человек в составе: Ларкина Кристина Геннадьевна (кв.34), Четверткова Екатерина Николаевна (кв.51), Комарова Людмила Львовна (кв.92). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Макарову Марию Александровну (кв.35).
- 8) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 9) Выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 10) Определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя совета МКД Макаровой Марии Александровны по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, дом 18, кв.35.

**Собственники помещений в многоквартирном доме рассмотрели вопросы повестки дня общего собрания и решили:**

**1) По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предлагается: избрать председателем общего собрания Макарову Марию Александровну (кв.35), секретарем общего собрания Ларкину Кристину Геннадьевну (кв.34). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Результаты голосования:**

**ЗА – 2722,65 (100 %)**

**ПРОТИВ – 0 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: избрать председателем общего собрания Макарову Марию Александровну (кв.35), секретарем общего собрания Ларкину Кристину Геннадьевну (кв.34). Возложить на них обязанности по подсчету голосов и наделить их правом подписи протокола общего

многоквартирном доме по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**2) По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.

Результаты голосования:

**ЗА – 2660,34 (97,7 %)**

**ПРОТИВ – 0 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,31 (2,3 %)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией.

**Решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**3) По третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 20 рублей 91 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 00 рублей 91 копейки), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» декабря 2022 г. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).

Результаты голосования:

**ЗА – 2660,34 (100 %)**

**ПРОТИВ – 0 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,31 (2,3 %)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛКОМЦЕНТР» (ОГРН 1174027002533, ИНН 4027131978) для управления многоквартирным домом. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе определить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 20 рублей 91 копейки (плата за услуги, работы по управлению МКД за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД-20 рублей 00 копеек, содержание ОИ- 00 рублей 91 копейки), в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения собственника(ов) в месяц и заключить с ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с «01» декабря 2022 г. Установить, что размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, будет определяться исходя из объема их потребления, по показаниям общедомового прибора учета (по фактическому потреблению).

**Решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**4) По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:** принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2022 г..

Результаты голосования:

**ЗА – 2722,65 (100 %)**

**ПРОТИВ – 0 (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2022 г..

**Решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:** принято  
(принято/не принято)

**5) По пятому вопросу повестки дня общего собрания предлагается:** определить, что коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Результаты голосования:

**ЗА – 2601,25 (95,5 %)**

**ПРОТИВ – 43,3 (1,6 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 78,1 (2,9 %)**

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить, что коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению (теплоснабжению), по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в Многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата за которые вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо

муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с положением действующего законодательства в связи с чем, при увеличении данных расходов изменяется плата за содержание жилья и утверждение новой платы за содержание жилья на общем собрании собственников помещений в МКД не требуется.

Решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

6) По шестому вопросу повестки дня общего собрания: уполномочить Макарову Марию Александровну на уведомление управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятии на общем собрании решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2660,34 (97,7 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,31 (2,3 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: уполномочить Макарову Марию Александровну на уведомление управляющей организации, государственной жилищной инспекции Тульской области, управления по административно-техническому надзору администрации г. Тулы о принятии на общем собрании решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, и о выборе управляющей организации ООО «ЖИЛКОМЦЕНТР» для управления многоквартирным домом в течение 5 рабочих дней с момента принятия указанных решений.

Решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня общего собрания: Ларкина Кристина Геннадьевна (кв.34), Четверткова Екатерина Николаевна (кв.51), Комарова Людмила Львовна (кв.92). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Макарову Марию Александровну (кв.35).

Результаты голосования:

ЗА – 2722,65 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: Ларкина Кристина Геннадьевна (кв.34), Четверткова Екатерина Николаевна (кв.51), Комарова Людмила Львовна (кв.92). Избрать председателем Совета многоквартирного дома Макарову Марию Александровну (кв.35).

Решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня общего собрания: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

ЗА – 2660,34 (97,7 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62,31 (2,3 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня общего собрания: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

ЗА – 2722,65 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: выбрать местом размещения итогов голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование – в доступном месте на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня общего собрания: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Макаровой Марии Александровны по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, дом 18, кв.35.

Результаты голосования:

ЗА – 2722,65 (100 %)

ПРОТИВ – 0 (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0 %)

По результатам голосования общее собрание приняло решение: определить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: у председателя Совета МКД Макаровой Марии Александровны по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, дом 18, кв.35.

Решение по десятому вопросу повестки дня общего собрания: принято  
(принято/не принято)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул.Серебровская, д.18 от 22.10.2022г. всего на 1л.
2. Фотоизображения факта размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ул.Серебровская, д.18 всего на бл.
3. Решения(бюллетень) собственников помещений (представителей собственников), принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту —«Общее собрание») по адресу: г. Тула, ул. Серебровская, д.18 проведенном посредством очно-заочного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по вопросам, поставленным на голосование)- 96 листов.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Тула, ул.Серебровская, д.18 всего на 5 л.

Председатель общего собрания:

М.И. Макарова, Мария Александровна  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)

Секретарь общего собрания:

А.А. Маркина Кристина Геннадьевна  
(подпись, Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности)